

**CÔNG TY TNHH HUẤN LUYỆN AN TOÀN VÀ QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG NAM VIỆT**

Họ và tên:

Năm sinh:

Đơn vị công tác:

**Anh (chị) hãy khoanh tròn một (01) câu trả lời đúng nhất.**

**Câu 1:** Định giá xây dựng là gì?

- a) Xác định giá trị của tài sản xây dựng
- b) Xác định chi phí của một dự án xây dựng
- c) Xác định thời gian hoàn thành dự án xây dựng
- d) Xác định nhu cầu lao động cho một dự án xây dựng

**Câu 2:** Yếu tố nào không phải là cơ sở để định giá xây dựng?

- a) Đặc điểm kỹ thuật của công trình
- b) Tình trạng thị trường vật liệu xây dựng
- c) Kinh nghiệm của nhà thầu
- d) Mức độ hoàn thiện của thiết kế

**Câu 3:** Tài liệu nào được sử dụng phổ biến để định giá xây dựng?

- a) Hồ sơ thiết kế
- b) Báo cáo tài chính của nhà thầu
- c) Dự toán xây dựng
- d) Giấy phép xây dựng

**Câu 4:** Định giá xây dựng dựa trên cơ sở nào là chính xác nhất?

- a) Giá vật liệu xây dựng hiện tại
- b) Kinh nghiệm của kỹ sư
- c) Giá thị trường của công trình tương tự
- d) Phương pháp ước lượng nhanh

**Câu 5:** Trong định giá xây dựng, điều gì là yếu tố quan trọng nhất?

- a) Chi phí lao động
- b) Chi phí vật liệu
- c) Chi phí máy móc
- d) Yêu cầu kỹ thuật

**Câu 6:** Phương pháp định giá nào sử dụng thông tin từ các dự án trước đó?

- a) Phương pháp chi phí
- b) Phương pháp so sánh
- c) Phương pháp định giá dựa trên thị trường
- d) Phương pháp tỷ lệ

**Câu 7:** Yếu tố nào không ảnh hưởng đến chi phí định giá xây dựng?

- a) Quy mô dự án
- b) Thời gian thực hiện dự án
- c) Mức độ rủi ro trong dự án
- d) Chi phí quảng cáo của công ty

**Câu 8:** Các yếu tố nào cần được xem xét khi định giá công trình xây dựng?

- a) Địa điểm xây dựng
- b) Tên nhà thầu
- c) Tình trạng tài chính của chủ đầu tư
- d) Chính sách bảo hiểm của nhà thầu

**Câu 9:** Phương pháp định giá nào sử dụng đơn giá của các công việc xây dựng cụ thể?

- a) Phương pháp chi phí
- b) Phương pháp giá hợp đồng
- c) Phương pháp đơn giá
- d) Phương pháp phân tích chi phí

**Câu 10:** Định giá xây dựng có thể bao gồm chi phí nào sau đây?

- a) Chi phí quảng cáo
- b) Chi phí tài chính của ngân hàng
- c) Chi phí bảo trì công trình
- d) Chi phí di chuyển của công nhân

**Câu 11:** Để định giá chính xác, điều quan trọng là phải có:

- a) Tài liệu chi tiết về công trình
- b) Phân tích thị trường chứng khoán
- c) Đánh giá về phong cách thiết kế
- d) Phản hồi từ khách hàng

**Câu 12:** Khi điều chỉnh giá dự toán, yếu tố nào cần được xem xét đầu tiên?

- a) Sự thay đổi trong giá nguyên liệu
- b) Sự thay đổi trong thiết kế công trình

- c) Sự thay đổi trong đội ngũ nhân sự
- d) Sự thay đổi trong địa điểm xây dựng

**Câu 13:** Công thức nào thường được sử dụng để tính toán chi phí xây dựng?

- a) Chi phí = Diện tích x Đơn giá
- b) Chi phí = Thời gian x Mức lương
- c) Chi phí = Giá vật liệu x Khối lượng
- d) Chi phí = Đơn giá x Số lượng công việc

**Câu 14:** Tài liệu nào không cần thiết khi lập dự toán chi phí xây dựng?

- a) Hồ sơ thiết kế
- b) Bảng khối lượng công việc
- c) Bảng dự toán vật liệu
- d) Kế hoạch quảng cáo

**Câu 15:** Yếu tố nào không được xem xét trong phương pháp định giá dựa trên thị trường?

- a) Giá của các công trình tương tự
- b) Mức độ cạnh tranh trên thị trường
- c) Chính sách của cơ quan nhà nước
- d) Giá của vật liệu xây dựng

**Câu 16:** Phương pháp nào dựa vào sự phân tích chi phí và lợi ích?

- a) Phương pháp dự toán
- b) Phương pháp so sánh
- c) Phương pháp chi phí-lợi ích
- d) Phương pháp tỷ lệ

**Câu 17:** Để điều chỉnh dự toán, yếu tố nào là quan trọng nhất?

- a) Tính chính xác của dữ liệu
- b) Kinh nghiệm của nhà thầu
- c) Chính sách bảo hành
- d) Phương pháp tính toán

**Câu 18:** Khi đánh giá một công trình, điều nào không ảnh hưởng đến chi phí?

- a) Loại hình công trình
- b) Tình trạng địa chất
- c) Vị trí địa lý
- d) Thời gian hoàn thành

**Câu 19:** Chi phí nhân công trong định giá xây dựng thường được tính dựa trên:

- a) Mức lương cơ bản
- b) Thời gian làm việc
- c) Khối lượng công việc
- d) Số lượng nhân công

**Câu 20:** Để đạt được giá trị chính xác trong định giá, điều gì là cần thiết nhất?

- a) Dự báo giá trong tương lai
- b) Dự báo nhu cầu của khách hàng
- c) Sử dụng dữ liệu cập nhật và chính xác
- d) Dự báo thời gian hoàn thành dự án

